

Motie NMB; extra impuls starterslening 2016

De gemeenteraad van Wierden, in vergadering bijeen op 6 oktober 2015

overwegende dat:

- Dat de lokale woningmarkt op dit moment geringe toegangsmogelijkheden biedt aan starters;
- Dat ingegeven door de huidige economische situatie de doorstroming op de lokale woningmarkt stagneert (zowel van huurwoning naar koopwoning, als tussen koopwoningen);
- Dat uitgeven van startersleningen door de gemeente bij bestaande bouw een impulsieve werking kan hebben op de doorstroming op de lokale woningmarkt;
- Dat het uitgeven van startersleningen, naast het bevorderen van doorstroming, ook andere voordelen met zich meebrengt (leefbaarheid, binden jonge mensen);

van mening dat:

- de startersleningen zijn te bezien als een fonds dat zich binnen enkele jaren zelf kan bedruipen. Leningen, die worden terugbetaald, bieden basis voor opnieuw uitlenen van geld.
- tot op heden er nog onvoldoende middelen terugkomen om nieuwe inzet op korte termijn te waarborgen
- in de huidige markt er extra impulsen gegeven kunnen worden middels dit instrument, voornamelijk aan jongere starters die hierdoor meer kans op de woningmarkt maken.

roept het college op:

1. Bij de begroting 2016 een voorstel uit te werken waarbij er een extra storting gedaan kan worden in het fonds voor startersleningen.
2. Dekking kan gevonden worden in het doorschuiven van een deel van de middelen, die nu aangewend worden om de reserves in het grondbedrijf aan te vullen.

En gaat over tot de orde van de dag.

Riet Eshuis
ChristenUnie Wierden-Enter